



BAUBESCHRIEB

KONSTRUKTIONS- UND ALLGEMEINBESCHRIEB

Kellergeschosse

- Magerbetonunterlage, Bodenplatte in Beton
- Aussenwände in Beton, teilweise Perimeterdämmung
- Zwischenwände in Kalksandstein oder Beton
- Keller- und Einstellhallendecken in Beton

Erdgeschosse bis Dachgeschosse

Haus A – E

- Aussenwände in Backstein oder Beton
- Wohnungstrennwände und Decken in Beton
- Zwischenwände in Backstein, Beton oder als Leichtbauwand

Fassaden

- Verputzt mit Aussenwärmedämmung (Haus A - B)
- Hinterlüftete Holzfassade mit Dämmung (Haus C - E)

Dächer

- Satteldächer mit Zwischensparrendämmung, Dampfsperre, Abdichtung, Dachdeckung

Balkone / Sitzplätze / Dachterrasse

- Betondecke im Gefälle, Abdichtung, Holzboden auf Holzunterkonstruktion

Fenster

- Holz-Metall-Fenster mit Dreifach-Isolierverglasung
- Drehflügel, ein Fenster pro Raum mit einem Drehkippflügel
- Balkon- /Terrassentüren als Drehkippflügeltür und Festverglasung
- Oberflächen innen (Holz), aussen (Metall) einbrennlackiert
- Dachflächenfenster mit aussenliegendem Sonnenschutz

Sonnenschutz

Fensterstoren

- Aussenliegende Vertikalstoffstoren, elektrisch betrieben
- Kein aussenliegender Sonnenschutz vor Rundfenstern

Sitzplätze und Balkone Haus B

- Stoffvorhänge
- zum Teil horizontale Falstoffstoren
- kein aussenliegender Sonnenschutz in den Dachgeschossen

Sitzplätze, Balkone und Dachterrassen Haus C-E

- Gelenkarmmarkisen, elektrisch betrieben

Türen

Hauseingangstüren

- Metall- oder Holz-Metalltür, zum Teil mit Glaseinsatz oder verglastem Beistoss, einbrennlackiert

Wohnungseingangstüren

- Holztüre mit Türblatt zum Treppenhaus Eiche furniert, zur Wohnung weiss, mit Spion, Mehrpunktverriegelung

Innentüren

- Holztüre, zum Teil als Doppelflügeltür, weiss

Innentüren Keller

- Holztüre, weiss, zum Teil als Brandschutztür EI30

Treppenhäuser

- Treppenläufe als Kunststein-Fertigelement. Podeste mit Kunststeinplatten belegt
- Treppengeländer Metallstaketen, Handlauf in Eiche

Aufzugsanlagen

- Personenaufzug im Treppenhaus, Nutzlast ca. 630 kg, 8 Personen rollstuhlgängig

AUSBAUBESCHRIEB

Untergeschosse

Keller zu Wohnungen (unbeheizt)

Boden	Zementüberzug gestrichen
Wände	Beton oder Kalksandstein, weiss gestrichen
Decke	Beton, weiss gestrichen
Apparate	Waschmaschine, Tumbler (Electrolux) und Ausgussbecken

Erdgeschosse bis Dachgeschosse

Entrée / Wohnen / Essen

Boden	Eichenparkett, geölt mit Sockelleiste in Holz
Wände	Weissputz und Variovlies, weiss gestrichen
Decke	Weissputz, weiss gestrichen
Vorhangschienen	2 Schienen Unterputz
Galerietreppe	1 Stahlwangentreppe mit Holzstufen

Küche

Boden	Eichenparkett, geölt mit Sockelleiste in Holz
Wände	Weissputz und Variovlies, weiss gestrichen
Decke	Weissputz, weiss gestrichen
Küchenmöbel	Küche mit Kunstharzfronten Abdeckung in Kunststein oder Naturstein
Apparate	Induktionskochfeld, Dampfabzug Umluft, Einbaubackofen, Kühl- und Gefrierkombination, Geschirrspüler Gemäss Plan und Beschrieb Küchenbauer

Zimmer

Boden	Eichenparkett, geölt mit Sockelleiste in Holz
Wände	Weissputz und Variovlies, weiss gestrichen
Decke	Weissputz, weiss gestrichen
Vorhangschienen	2 Schienen Unterputz

Bad / Dusche / WC

Boden	Keramischer Belag
Wände	Keramischer Belag an Wänden gemäss Plan Übrige Wände Weissputz, weiss gestrichen
Decke	Weissputz, weiss gestrichen
Ausstattung	Budgetbetrag gemäss Beschrieb Sanitär Abluftventilator über Lichtschalter gesteuert 1 Glastrennwand Dusche

Réduit

Boden	Keramischer Belag
Wände	Weissputz und Variovlies, weiss gestrichen
Decke	Weissputz, weiss gestrichen
bei Kastenréduit	Holztüren weiss, Eichenparkett, geölt

Sitzplatz EG

Boden	Holzboden nach Angabe Architekt
Ausstattung	1 Aussenwasserhahn frostsicher
Beleuchtung	Decken- oder Wandaufbauleuchte

Balkon

Boden	Holzboden nach Angabe Architekt
Brüstung	Staketengeländer, Metall
Beleuchtung	Decken- oder Wandaufbauleuchte

Dachterrasse

Boden	Holzboden nach Angabe Architekt
Brüstung	Holzbekleidung, geschlossen

Allgemeinräume (unbeheizt)

Veloraum / Schutzraum

Boden	Zementüberzug gestrichen
Wände / Decke	Beton, weiss gestrichen
Schutzraum-einrichtung	Trocken-WC, Betten und Lüftung

Veloeinstellhalle

Boden	Bodenplatte mit Hartbeton
Wände / Decke	Beton roh

Trocknungsraum

Boden	Zementüberzug gestrichen
Wände	Beton oder Kalksandstein, weiss gestrichen
Decke	Beton, weiss gestrichen
Apparate	Waschtrog, Secomat, Wäscheleine

Technikraum

Boden	Zementüberzug roh
Wände	Beton oder Kalksandstein roh
Decke	Beton roh

Abwartraum

Boden	Bodenplatte mit Hartbeton
Wände / Decke	Beton oder Kalksandstein roh
Decke	Beton roh

Gang

Boden	Zementüberzug gestrichen
Wände	Beton oder Kalksandstein, weiss gestrichen
Decke	Beton, weiss gestrichen

UMGEBUNG UND EINSTELLHALLE

Garten für Allgemeinheit

Allgemeine Ausführung	Gemäss Umgebungsplan
Bepflanzung	Rasen-, Wiesenflächen, Staudengewächse, Bäume gemäss Umgebungsplan
Gemäss Umgebungsplan	Spielbereich, Velounterstand, Containerunterstand und Beleuchtung

Einstellhalle AEH

Boden	Bodenplatte mit Hartbeton im Gefälle mit Bodeneinläufen
Wände / Decken	Beton roh
Einfahrtsrampe	Hartbeton, gerillt, Rampe gedeckt, Schrammbord
Lüftung	Mechanisch belüftet
Garagentor aussen	Automatisches Tor
Einstellhallentor innen	Automatisches Schiebetor, Steuerung per Funk und Schlüsselschalter
AEH-Überdeckung	Betondecke
E-Ladestationen	Elektroanlage der Überbauung für die Ausrüstung von 36 Parkplätzen mit Ladestationen ausgelegt, Grundinstallation (Ringleitung) wird vorbereitet, Installation Ladestation durch Käufer

HAUSTECHNIK

Heizung

Wärmeerzeugung	Die Lieferung von Wärme für Heizung und Warmwasser erfolgt CO ₂ -frei mit Fernwärme, welche mittels Wärmepumpen erzeugt wird. Als Wärmequelle dient Abwärme von den Transformatoren und den Generatoren aus dem nahegelegenen Flusswasserkraftwerk in Augst.
Warmwasseraufbereitung	Boiler in zentraler Unterstation in Technikzentrale
Wärmeverteilung	Bodenheizung

Sanitär

Wasserzähler	In allen Wohnungen und Kellerabteilen mit Fernablesung
Aussenhahn	Pro EG-Wohnung ein Aussenwasserhahn, frostsicher

Lüftung

Ventilation Nassräume	Abluftventilation Bad / Dusche über Dach geführt
Küche	Umluft-Ventilator mit Aktivkohlenfilter

Elektroinstallation

Installation	Allgemeine Installation gemäss den Vorschriften Pro Wohnung zwei Homewaydosen voll ausgebaut mit TV/Telefon/Internet, in den übrigen Zimmern Leerdosen Gegensprechanlage mit Video (Basisausstattung gemäss Elektroplan)
--------------	---

Änderungen dieses Baubeschriebs bei gleichbleibender Qualität sind vorbehalten. Wo nicht explizit bezeichnet, ist die Farbe nach Angabe Architekt.

ALLGEMEINE BAUHERRENWÜNSCHE

Die Käuferoptionen sind nicht Bestandteile des Beschriebs und werden in einem separaten Anhang 1 und allfälligem Anhang 2 zum Kaufvertrag behandelt.



RECHTLICHE HINWEISE



Diese Projekt-Dokumentation dient ausschliesslich Informationszwecken und stellt keine rechtlich, verbindliche Offerte dar, beziehungsweise ist nicht Teil einer solchen Offerte. Sämtliche Angaben und Kennzahlen zu potenziellen Kaufobjekten erfolgen ohne Gewähr, massgeblich sind allein die entsprechenden Kaufverträge.

Dieser Baubeschrieb beinhaltet den Basisausbau. Änderungen im Ausbau und im Erscheinungsbild bleiben vorbehalten. Die Visualisierungen haben nur richtungsweisenden Charakter und bieten keine Gewähr auf tatsächliche Ausführung. Alle Angaben nach bestem Wissen. Eine den Informationszweck dieser Dokumentation übersteigende (insbesondere die gewerbmässige) Verwendung, Reproduktion oder Bearbeitung des Inhalts oder Teilen davon ist ohne die schriftliche Einwilligung der Eigentümerin des geistigen Eigentums untersagt. © 2022, Burckhardt Immobilien AG, 4002 Basel.

burckhardtimmobilien

Auskunft/Verkauf
Dornacherstrasse 210
4002 Basel
Telefon +41 61 338 35 50
info@ruderholz-wohnen.ch
www.b-immo.ch

burckhardtpartner

Architekt
Architekten Generalplaner
Dornacherstrasse 210
4002 Basel
Telefon +41 61 338 34 34
www.burckhardtpartner.ch

burckhardtentwicklungen

Bauherrschaft/Totalunternehmer
Dornacherstrasse 210
4002 Basel
Telefon +41 61 338 34 00
www.burckhardtentwicklungen.ch